

**Общество с ограниченной ответственностью
«СОНДЭР»**

652010, Кемеровская обл., пгт. Яшкино, ул. Суворова 32

ИНН: 4246020928 КПП 424601001 ОГРН:

1164205077080 Email: uk.comfort@rambler.ru

Тел./факс: +7(384)552-54-90

Р.сч. 40702810726000011518

в отделении № 8615 ПАО Сбербанк г. Кемерово

К.сч. 30101810200000000612 БИК 043207612



17.08.2021

пгт. Яшкино

АКТ

промывки внутридомовых инженерных сетей отопления МКД

Настоящий акт составлен о том, что 17.08.2021 года произведена промывка внутридомовых инженерных сетей отопления МКД, расположенного по адресу: Кемеровская область, Яшкинский район, пгт. Яшкино, ул. Шиферная, д. 24а. Промывка производилась гидروпневмотическим способом до полного осветления промывочной воды. Сброс использованной воды производился в канализацию.

Главный инженер ООО «Сондэр»

Кривицкий О.А.

Мастер по эксплуатации

инженерных сетей ООО «Сондэр»

Журабаев С.Т.

Слесарь-сантехник ООО «Сондэр»

Лемеш В.Ю.

Представитель РСО

инженер

Неломовцев А.Е. Нел

АКТ

п. г. т. Яшкино

« 14 » 08 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель ОАО «СКЭК»: инженер

и представитель абонента ООО «СОНДЭР»: Гл. Инженер

Присутствовали при промывке по адресу:

пгт. Яшкино, ул. Школьная 24а

Произведена промывка системы отопления здания холодной водой;

Промывка произведена до полного осветления воды, при:

Р = ---

Сбросник = 15 мм;

Прибор учета отсутствует, система отопления заполнялась холодной водой с помощью гидроневматической установкой «УГП-Микс» через обратный трубопровод системы отопления

Представитель ОАО «СКЭК»: инженер Непомнящий А.Б. Неп

Представитель абонента: Гл. инженер ООО «СОНДЭР» Кривицкий О.А. О.А.

ПАСПОРТ

готовности общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2021/2022 г.

Наименование объекта : Жилой дом

Адрес: Яшкинский район пгт. Яшкино ул. Шиферная 24А

Принадлежность объекта: Муниципальная собственность.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - **жилое**

2. Год постройки: 1977

год капитального ремонта: -

3. Характеристика объекта:

этажность: 5 подъездов: 4 ;

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 4465,6 (м²);

жилая площадь: 2365,5 (м²)

нежилая площадь: 987 (м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Тепловой пункт	-	-
Водомерный узел	-	-
Тепловой ввод	1	удовлетворительное
Водопроводный ввод	1	удовлетворительное
Электрический ввод	1	удовлетворительное

5. Источники: теплоснабжения: ОАО «СКЭК»

электроснабжения: ПАО «Кузбассэнергосбыт»

II. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2021/2022 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	м²	9	9
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	м²	37	37
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
	Замена подъездных окон	шт	5	5
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м²	-	-
	отмосток	шт.	-	-
	приямков	шт.	-	-
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	секц.	-	-
	трубопроводов	п.м.	20	20
	запорной арматуры	шт.	7	7
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	5	5
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.3	Холодного водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	6	6
	Промывка и опрессовка	шт.	-	-
6.4	канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт колодцев	шт.	-	-

6.5	электрооборудование:	-	-	-
	световая электропроводка	п.м.	-	-
	силовая электропроводка	п.м.	-	-
	вводные устройства	шт.	-	-
	электрощитовые	шт.	-	-
	Уличное и подъездное освещение	шт.	19	19
7	Обеспеченность объекта:	-	-	-
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	-	-
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	-	-
8	Другие работы:	-	-	-
	Демонтаж и установка внутриподъездной двери	шт.	1	1
	Вырубка кустов с придомовой территории, вывоз	Телег	1	1
	Остекление окна продыха	шт.	1	1
	Подготовка подвального помещения к зимнему периоду (очистка подвала от мусора, закрытие продыхов, дезинсекция подвального помещения)	шт.	1	1

III. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2021/2022 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует количеству на момент заключения договора управления.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

Вывод: _____ Объект к эксплуатации готов
(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель (обслуживающего предприятия или собственника здания) _____
ООО «Сондэр»
(наименование организации)

Директор
(должность)
«01» _____ 2021г.

Котович Ю.А.
(Ф.И.О.)



Главный инженер
(должность)

Кривицкий О.А.
(Ф.И.О.)

Электромонтер
(должность)

Земляков С.В.
(Ф.И.О.)

« 01 » сентября 2021 г.